

# Bizkaia 12, B<sup>o</sup> Ventas



**PROMUEVE:  
OTAZPI S.L.**

**Paseo colon 64 bajo. 20301 IRUN T 943 660 011 F 943 660 012**

# Memoria de Calidades

## **ESTRUCTURA**

Hormigón armado de alta resistencia.

## **FACHADAS**

Revestimiento de aplacado cerámico y monocapa. Doble tabique de cerámica y en su interior cámara de aire y aislamiento térmico de fibra de vidrio de alta densidad, con raseo hidrófugo.

## **CUBIERTAS**

Inclinada de teja cerámica con aislamiento térmico de poliestireno expandido de alta densidad. Placas solares para producción de agua caliente sanitaria.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería bicolor (gris exterior – blanco interior) de aluminio con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit. Apertura oscilo batiente en cada estancia (excepto en hojas de grandes dimensiones).

En viviendas tipo dúplex ventanas VELUX con terminación en interior en madera.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas interiores acabadas en madera de Roble, barnizadas al natural.

Puertas de salón y cocina acristaladas.

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Herrajes en acero inoxidable.

Zócalo acabado en madera de Roble.

## **PAVIMENTOS**

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (varios modelos a elegir). Resto de la vivienda acabada en parquet flotante de madera de Roble tipo AC4.

Doble aislamiento acústico entre viviendas.

## **ACABADOS DE PAREDES**

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (varios modelos a elegir). Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa.

## **DECORACIÓN Y ESCAYOLA**

Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera. Yeso proyectado en el resto de la vivienda.

Moldura perimetral de escayola en todas las estancias de la vivienda (a elegir entre 3 modelos).

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

Caldera de gas de condensación individual para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con apoyo de captación solar comunitaria.

Radiadores de aluminio.

## **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Sanitarios de la marca ROCA tipo Dama, Meridiam o similar.

Grifería monomando de la marca ROCA o similar.

## **ELECTRICIDAD**

Mecanismos de primera calidad, con número de tomas según normativa vigente.

Tomas de TV y TF en tres puntos de cada vivienda y previsión en todas las estancias. Video portero automático.

## **EQUIPAMIENTO**

### **Amueblamiento de cocinas**

- Cocinas de la casa ZUEK totalmente equipadas con muebles altos y bajos Gama LYRA 3D.
- Electrodomésticos ZANUSSI integrados: lavadora-secadora, lavavajillas.
- Campana decorativa, horno pirolítico, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Vitrocerámica de tres fuegos digital.
- Encimera de granito o SILESTONE (varios modelos a elegir).

### **Armarios empotrados en todas las habitaciones.**

- Frentes acabados en madera de Roble o en lacado blanco con japonesas .
- Interior equipado con doble bandeja separación vertical y dos cajones (anchura máxima 1,70 mts por armario).

## **PORTAL Y ESCALERAS**

Acabado de paredes en pintura plástica de alta resistencia. Pavimento de mármol o granito.

Ascensores en acero inoxidable y acabado lujo.

Barandilla con pasamanos en madera o en acero inoxidable.

Vd. tiene la posibilidad de **personalizar su vivienda**. Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento, siempre y cuando se elija y se abone el material no contemplado dentro de los plazos prescritos en cada fase de la obra.

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.,  
Dichas reformas se valorarán individualmente.

Lo descrito en la presente Memoria de Calidades se efectúa con carácter de avance o reseña, podrá ser modificada por motivos técnicos o de mercado, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de su calidad final.